

Rikets fastigheter 2011

Assessment of Real Estate in 2011

I korta drag

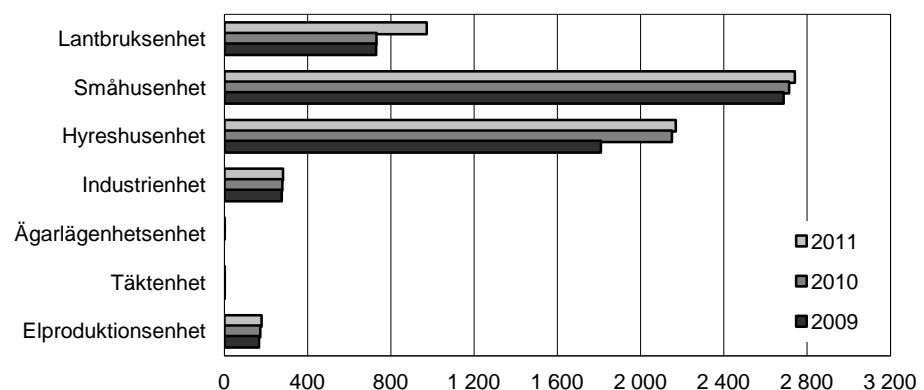
Taxeringsvärden enligt Fastighetstaxeringen 2011

Det totala taxeringsvärdet för samtliga skattepliktiga fastigheter i landet är enligt 2011 års allmänna och särskilda fastighetstaxering 6 346 miljarder kronor.

Detta innebär en ökning med 298,1 miljarder kronor eller 4,9 procent jämfört med 2010 års förenklade och särskilda fastighetstaxering.

De största ökningarna gäller för lantbruk då dessa varit föremål för allmän fastighetstaxering 2011. Det totala taxeringsvärdet för lantbruk har ökat med 242,0 miljarder kronor eller 33,1 procent jämfört med 2010 års fastighetstaxering. Hyreshusens totala taxeringsvärde har ökat med 18,3 miljarder eller 0,9 procent. Det totala taxeringsvärdet för småhus har ökat med 27,5 miljarder eller 1,0 procent medan ökningen för industrier stannade på 2,4 miljarder eller 0,9 procent.

Taxeringsvärden i miljarder kr för skattepliktiga fastigheter 2009–2011



Magnus Walestad, SCB, tfn 08-506 944 18, magnus.walestad@scb.se
eller Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utgivet den 12 december 2011.
URN:NBN:SE:SCB-2011-BO37SM1101_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter	4
Taxeringsvärdehöjningar 1975-2011	4
Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusen	5
Tabeller	6
Teckenförklaring	6
1A. Lantbruksenheter år 2011 och 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	6
1B. Småhusenheter år 2011 och 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	7
1C. Hyreshusen år 2011 och 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	8
2A. Industrienheter år 2011 och 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.	9
2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2011 och 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	10
3. Specialenheter år 2011 och 2010. Antal taxeringsenheter. Hela riket	10
4. Samtliga taxeringsenheter år 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	11
5. Lantbruksenheter 2011. (Typkod 100, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.	14
6. Bebyggda småhusenheter år 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	16
7. Bebyggda hyreshusen år 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	19
7B. Hyreshusen 2011. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	22
8. Bebyggda industrienheter (tillverkningsindustri) år 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.	25
9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.	26
10. Specialenheter år 2011. Antal taxeringsenheter efter län.	27
Diagram	28
1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2011 efter län. Miljarder kronor.	28
Fakta om statistiken	29
Detta omfattar statistiken	29

Definitioner och förklaringar	29
Så görs statistiken	30
Statistikens tillförlitlighet	30
Bra att veta	31
Län ingående i Riksområden	32
Publicering och specialbearbetningar	33
Bilagor	35
Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2010. (Bilaga 1)	35
Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	38
Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)	39
In English	41
Summary	41
List of tables	42
List of terms	43

Statistiken med kommentarer

Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter

I nedanstående tablå visas totala taxeringsvärden för samtliga skattepliktiga taxeringsenheter 2011 och 2010.

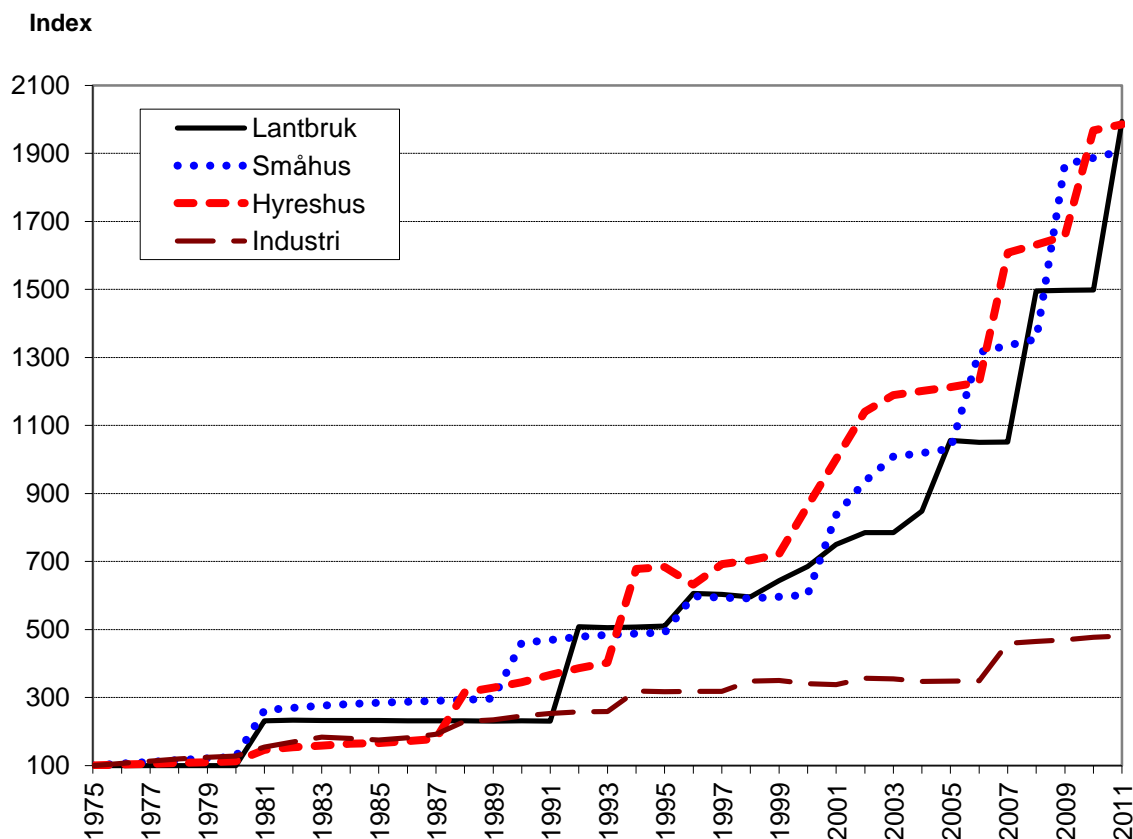
Typ av taxeringsenhet	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter ¹	
	2011	2010	2011	2010
Lantbruksenhet	972 934	730 879	373 079	371 552
Småhusenhet	2 740 493	2 712 956	2 353 752	2 341 180
Hyreshusenhet	2 168 553	2 150 273	129 744	129 029
Industrienhet	282 134	279 748	159 843	159 693
Ägarlägenhetsenhet	169	12	256	17
Täktenhet	2 039	1 871	2 902	2 864
Elproduktionsenhet	179 769	172 284	3 525	2 946
Totalt	6 346 090	6 048 023	3 023 101	3 007 281

1) Inklusive taxeringsenheter med värde <1000 kronor.

Taxeringsvärdehöjningar 1975-2011

Höjningarna av taxeringsvärdena för olika typer av skattepliktiga taxeringsenheter framgår av nedanstående indexdiagram.

Utveckling av taxeringsvärden 1975-2011. Index 1975=100



De år då olika fastighetstyper varit föremål för allmän eller förenklad fastighets-taxering kan tydligt urskiljas i diagrammet. Se i Fakta om statistiken, Bra att

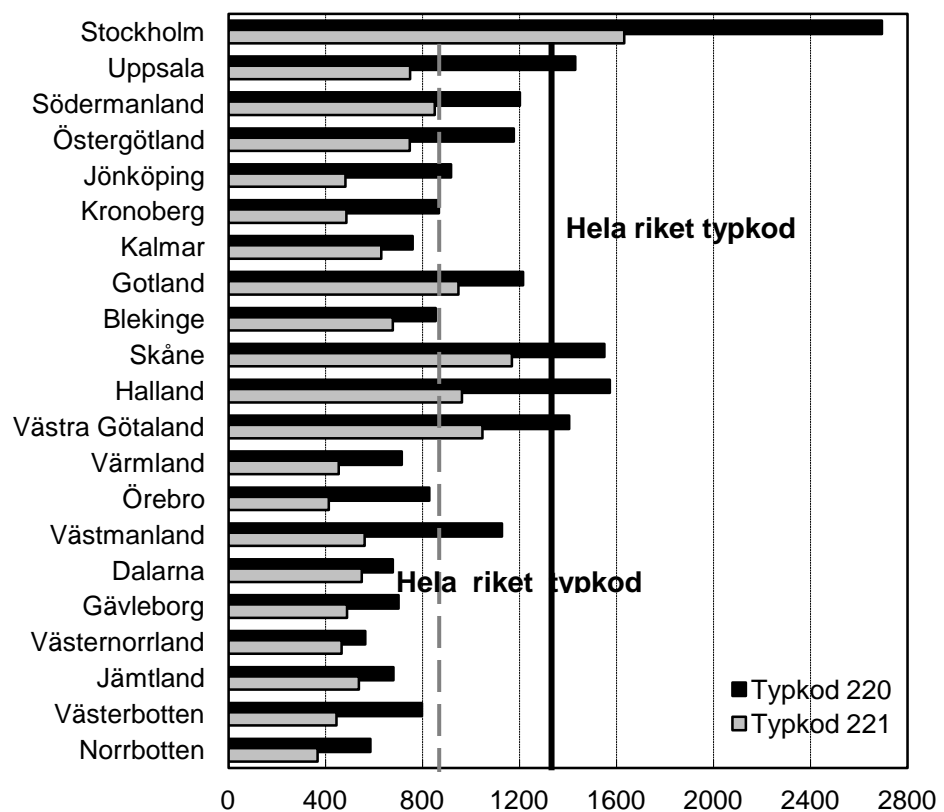
veta. För småhus, hyreshus och lantbruk skedde dessutom omräkningar vissa av åren 1997-2004. I ökningarna ingår också öknings till följd av ny-, till- och ombyggnader.

Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusenheter

De genomsnittliga taxeringsvärdena för permanenta småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) varierar kraftigt inom landet. De högsta taxeringsvärdena finns i Stockholms län där det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus för permanentboende 2011 var 2 694 000 kronor. För fritidshus var det genomsnittliga taxeringsvärdet 1 632 000 kronor i Stockholms län. Genomsnittet för hela riket för permanenta småhus var 1 332 000 kronor, för fritidshus 896 000 kronor. Danderyds kommun har det högsta genomsnittliga taxeringsvärdet för permanenta småhus med 5 230 000 kronor. De högst taxerade fritidshusen finns i Lidingö kommun där det genomsnittliga taxeringsvärdet var 3 114 000 kronor år 2011. De lägst värderade småhusen för permanentboende finns i Åsele kommun, 161 000 kronor. Fritidshusen med de lägsta genomsnittliga taxeringsvärdena finns i Överkalix kommun, 102 000 kronor.

I nedanstående diagram visas genomsnittliga taxeringsvärden för småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) fördelade på län enligt fastighetstaxeringen 2011.

Genomsnittliga taxeringsvärden för permanenta småhus och fritidshus 2011 länsvis



Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable

1A. Lantbruksenheter år 2011 och 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1A. Agricultural units assessed in 2011 and 2010. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsen- heter	
	2011	2010	2011	2010
Summa lantbruksenhet (100-199)	972 934	730 879	373 079	371 552
Därav				
obebyggd (110)	242 160	167 035	100 106	98 397
byggnadsvärde under 50 000 kr (113)	21 505	16 651	14 300	14 557
bebyggd (120)	707 183	545 351	225 855	225 488
växthus eller djurstall (121)	2 086	1 842	2 839	2 835
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (180)	0	0	165	159
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (181)	0	0	167	167
övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr (197)	0	0	787	375
med värde < 1 000 kronor (199)	0	0	28 857	29 573
ej fastställd typ av lantbruksenhet (100)	0	0	3	1

1B. Småhusenheter år 2011 och 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1B. One- or two-dwelling units assessed in 2011 and 2010. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2011	2010	2011	2010
Summa småhusenhet (200-299)	2 740 493	2 712 956	2 353 752	2 341 180
Därav				
tomt till helårsbostad (210)	26 689	26 956	63 711	63 494
tomt till fritidsbostad (211)	21 238	21 832	55 936	55 934
byggnadsvärde under 50 000 kr (213)	19 357	19 777	108 285	108 638
tomt till okänt ändamål (212)	99	102	710	717
helårsbostad, 1-2 familjer (220)	2 234 022	2 209 634	1 677 240	1 666 688
därav friliggande en- och tvåfamiljsvilla	1 798 302	1 778 960	1 392 597	1 384 889
därav rad- och kedjehus	431 892	428 232	281 800	279 817
därav okänd användning	3 828	2 441	2 843	1 982
för fler än två familjer (222)	65 817	65 458	6 180	6 165
med lokaler (223)	4 551	4 531	3 764	3 752
fritidsbostad (221)	368 702	364 662	411 358	408 960
bostadsbyggnad på vattenfastighet (240)	17	6	13	7
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (280)	0	0	20	20
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (281)	0	0	2 041	2 063
med värde <1 000 kronor (299)	0	0	24 492	24 740
ej fastställd typ av småhusenhet (200)	0	0	2	2

1C. Hyreshusenheter år 2011 och 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2011 and 2010. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2011	2010	2011	2010
Summa hyreshusenhet (300-399)	2 168 553	2 150 273	129 744	129 029
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (310)	13 393	13 544	5 756	5 662
byggnadsvärde under 50 000 kr (313)	98	108	929	911
huvudsakligen bostäder ¹ (320)	1 149 451	1 133 410	64 869	64 536
både bostäder och lokaler ¹ (321)	434 582	435 968	21 096	21 208
huvudsakligen lokaler ¹ (325)	507 877	503 691	24 142	23 787
kontor på industrimark (326)	16 223	16 189	1 811	1 820
hotell och restaurang (322)	39 206	39 300	3 905	3 839
kiosk (323)	703	700	1 682	1 688
parkeringshus, garage (324)	6 072	6 597	942	930
med saneringsbyggnad (311)	950	767	283	284
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (380)	0	0	7	6
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (381)	0	0	3 127	3 140
med värde <1 000 kronor (399)	0	0	1 191	1 217
ej fastställd typ av hyreshusenhet (300)	0	0	4	1

1) De tre grupperna hyreshus med huvudsakligen bostäder, bostäder och lokaler respektive med huvudsakligen lokaler har i första hand bestämts med hänsyn till om hyresintäkterna utgör mer än 75 procent bostäder, mellan 75 procent och 25 procent bostäder eller mindre. Begreppet hyreshus i fastighetstaxeringarna inkluderar både bostäder med hyresrätt och bostadsrätt.

2A. Industrienheter år 2011 och 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.

2A. Industrial units assessed in 2011 and 2010. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde		Antal taxeringsenheter	
	miljoner kronor			
	2011	2010	2011	2010
Summa industrienhet (400-499)	282 134	279 748	159 843	159 693
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (411)	9 708	9 431	14 150	14 103
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (414)	285	295	2 693	2 654
kemisk industri (421)	19 199	19 441	602	605
livsmedelsindustri (422)	11 750	12 135	1 449	1 447
metall, maskinindustri (423)	47 463	47 457	6 550	6 563
textil, beklädnadsindustri (424)	2 390	2 400	548	555
trävaruindustri (425)	15 696	15 735	3 561	3 566
annan tillverkningsindustri (426)	72 589	72 271	10 543	10 523
upplag, uppställningsplats (413)	453	462	993	1 003
fiskefastighet (415)	5	5	73	70
industrihotell (420)	10 898	10 992	1 143	1 150
bensinstation (430)	3 252	3 267	2 627	2 654
reparationsverkstad (431)	14 036	13 826	6 455	6 424
lagerbyggnad (432)	47 853	46 780	11 682	11 565
med saneringsbyggnad (412)	331	436	440	445
med annan byggnad (433)	25 494	24 093	7 029	6 824
med byggnad för radiokommunikation (443)	732	721	6 491	6 410
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (480)	0	0	2	1
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (481)	0	0	347	350
övrig mark i tätort, utan taxeringsvärde (497)	0	0	413	246
gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor (498)	0	0	41 934	42 047
övriga med värde < 1 000 kronor (499)	0	0	40 098	40 469
ej fastställd typ av industrienhet (400)	0	0	20	19

2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2011 och 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2011 and 2010. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2011	2010	2011	2010
Täktenhet (inom industrienhet)				
Summa täktenhet (600-699)	2 039	1 871	2 902	2 864
Därav				
obebyggd (610)	1 897	1 736	2 311	2 268
bebyggd (620)	139	132	35	35
med värde < 1 000 kronor (699)	0	0	552	557
övriga täktenheter (600, 613)	3	3	4	4
Elproduktionsenheter (inom industrienhet)				
Summa elproduktionsenhet (700-799)	179 769	172 284	3 525	2 946
Därav				
outbyggt strömfall (711)	0	0	3	0
tomt till elproduktionsenhet (712, 715, 717, 718)	157	88	720	524
andels- eller ersättningskraft (714)	3 889	3 865	32	32
vattenkraftverk (720)	128 420	127 040	1 127	1 097
kärnkraftverk (730)	29 316	29 301	3	3
kondenskraftverk (731)	501	445	8	8
kraftvärmeverk (732)	7 254	5 393	82	58
gasturbinanläggning (733)	836	836	21	20
vindkraftverk (734)	9 396	5 317	1 103	817
med värde < 1 000 kronor (799)	0	0	422	383
övriga elproduktionsenheter (700, 713, 719)	0	0	4	4

3. Specialenheter år 2011 och 2010. Antal taxeringsenheter. Hela riket

3. Special units in 2011 and 2010. Number of units in Sweden.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Antal taxeringsenheter	
	2011	2010
Summa specialenhet (800-890)	83 774	84 121
Därav		
tomtmark (810)	3 183	3 184
distributionsbyggnad (820)	14 880	14 886
reningsanläggning (821)	6 697	6 682
värmecentral (822)	723	719
vårdbyggnad (823)	10 179	10 166
bad-, sport-, och idrottsanläggning (824)	8 939	8 926
skolbyggnad (825)	9 810	9 870
kulturbyggnad (826)	6 058	6 092
ecklesiastikbyggnad (827)	10 918	11 035
allmän byggnad (828)	3 379	3 432
kommunikationsbyggnad (829)	7 536	7 619
Kommunikationsbyggnad / telekommast (830)	17	16
försvarsbyggnad (890)	1 452	1 491
ej fastställd typ av specialenhet (800)	3	3

4. Samtliga taxeringsenheter år 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

4. All units assessed in 2011. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Ägarlägen- hetsenhet (typkod 500-581)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Hela riket								
Markvärde	-	1 300 748	679 695	39	62 631	2 001	46 524	-
Byggnadsvärde	-	1 439 745	1 488 858	130	219 503	38	133 245	-
Totalt värde	972 934	2 740 493	2 168 553	169	282 134	2 039	179 769	-
Antal enheter	373 079	2 353 752	129 744	256	159 843	2 902	3 525	83 774
Stockholm								
Markvärde	-	453 387	379 921	3	13 101	175	60	-
Byggnadsvärde	-	310 807	603 509	8	36 963	-	2 504	-
Totalt värde	37 018	764 194	983 430	10	50 065	175	2 564	-
Antal enheter	8 049	317 453	20 869	8	18 144	69	21	8 387
Uppsala								
Markvärde	-	42 210	16 464	-	2 167	131	1 120	-
Byggnadsvärde	-	52 930	47 132	-	5 770	-	12 478	-
Totalt värde	37 635	95 140	63 596	-	7 937	131	13 598	-
Antal enheter	8 525	78 189	3 246	-	4 958	84	26	2 773
Södermanland								
Markvärde	-	34 041	8 667	-	1 737	60	5	-
Byggnadsvärde	-	43 391	29 468	-	5 270	-	469	-
Totalt värde	36 681	77 432	38 135	-	7 007	60	474	-
Antal enheter	5 880	72 434	4 119	-	4 386	80	34	2 310
Östergötland								
Markvärde	-	42 482	21 053	1	2 757	120	157	-
Byggnadsvärde	-	62 020	61 247	-	10 151	1	1 455	-
Totalt värde	60 801	104 502	82 300	1	12 908	121	1 612	-
Antal enheter	10 712	98 219	5 595	14	5 593	95	195	4 745
Jönköping								
Markvärde	-	23 759	9 730	3	2 777	105	20	-
Byggnadsvärde	-	46 997	32 465	11	12 123	0	529	-
Totalt värde	45 727	70 755	42 195	14	14 899	106	550	-
Antal enheter	15 658	85 554	5 818	14	6 797	147	125	4 382
Kronoberg								
Markvärde	-	13 987	4 029	2	1 242	26	48	-
Byggnadsvärde	-	27 325	17 199	-	4 978	-	471	-
Totalt värde	37 588	41 312	21 228	2	6 220	26	520	-
Antal enheter	14 998	52 290	3 037	7	4 090	56	55	1 977
Kalmar								
Markvärde	-	24 186	4 894	0	1 246	58	289	-
Byggnadsvärde	-	36 773	19 241	3	4 809	-	8 607	-
Totalt värde	45 265	60 959	24 135	3	6 056	58	8 896	-
Antal enheter	13 265	90 172	4 494	15	4 903	87	159	3 247

4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Ägarlägen- hetsenhet (typkod 500-581)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Gotland								
Markvärde	-	12 034	2 020	-	259	67	11	-
Byggnadsvärde	-	12 289	6 288	-	1 192	-	448	-
Totalt värde	11 062	24 323	8 308	-	1 451	67	458	-
Antal enheter	6 762	23 164	1 063	-	1 091	40	248	1 021
Blekinge								
Markvärde	-	16 029	3 908	-	657	31	28	-
Byggnadsvärde	-	24 641	13 977	-	2 935	0	560	-
Totalt värde	16 704	40 670	17 885	-	3 592	31	588	-
Antal enheter	7 681	52 081	2 398	-	2 725	36	78	1 796
Skåne								
Markvärde	-	187 575	62 141	16	8 973	229	76	-
Byggnadsvärde	-	222 936	183 341	48	31 260	18	3 436	-
Totalt värde	106 631	410 510	245 482	64	40 233	246	3 512	-
Antal enheter	32 929	275 434	15 509	109	21 630	135	396	9 509
Halland								
Markvärde	-	62 378	10 001	2	2 017	46	713	-
Byggnadsvärde	-	74 364	30 505	7	8 883	1	11 535	-
Totalt värde	35 281	136 743	40 506	9	10 900	47	12 248	-
Antal enheter	12 526	99 054	3 918	5	5 484	80	214	2 574
Västra Götaland								
Markvärde	-	223 099	96 498	12	13 566	320	1 667	-
Byggnadsvärde	-	254 060	232 113	53	50 741	10	5 781	-
Totalt värde	113 287	477 159	328 610	65	64 308	330	7 447	-
Antal enheter	52 968	365 675	22 174	83	33 522	332	750	12 580
Värmland								
Markvärde	-	20 166	7 395	0	1 346	62	905	-
Byggnadsvärde	-	33 907	24 821	1	6 226	1	3 130	-
Totalt värde	52 087	54 073	32 216	1	7 572	63	4 035	-
Antal enheter	26 906	88 762	4 461	1	5 721	114	200	3 905
Örebro								
Markvärde	-	18 677	10 283	-	2 081	57	60	-
Byggnadsvärde	-	32 735	30 793	-	6 374	0	770	-
Totalt värde	35 519	51 412	41 076	-	8 455	57	830	-
Antal enheter	10 989	70 609	4 241	-	5 930	77	146	2 298
Västmanland								
Markvärde	-	22 271	10 069	-	2 020	43	40	-
Byggnadsvärde	-	35 871	31 533	-	4 608	0	544	-
Totalt värde	22 949	58 142	41 602	-	6 629	43	584	-
Antal enheter	4 883	57 959	3 280	-	3 316	40	41	2 183

4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Ägarlägen- hetsenhet (typkod 500-581)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Dalarna								
Markvärde	-	25 225	4 289	-	1 431	57	2 282	-
Byggnadsvärde	-	40 149	19 200	-	4 803	3	5 995	-
Totalt värde	53 388	65 373	23 489	-	6 234	60	8 277	-
Antal enheter	35 450	120 136	4 643	-	5 153	153	224	3 102
Gävleborg								
Markvärde	-	21 686	5 678	-	1 702	62	1 325	-
Byggnadsvärde	-	31 962	22 113	-	6 365	0	3 527	-
Totalt värde	47 107	53 648	27 791	-	8 067	62	4 852	-
Antal enheter	16 334	88 080	4 407	-	6 345	189	110	3 099
Västernorrland								
Markvärde	-	12 859	4 944	-	806	81	8 196	-
Byggnadsvärde	-	23 457	20 778	-	4 656	-	15 113	-
Totalt värde	37 647	36 316	25 723	-	5 462	81	23 309	-
Antal enheter	21 620	79 960	4 069	-	5 176	234	108	3 513
Jämtland								
Markvärde	-	12 032	3 917	-	375	58	8 878	-
Byggnadsvärde	-	17 016	14 005	-	1 243	-	17 848	-
Totalt värde	52 563	29 048	17 922	-	1 618	58	26 727	-
Antal enheter	19 774	60 674	3 280	-	3 553	234	186	2 621
Västerbotten								
Markvärde	-	19 112	8 862	-	1 399	120	9 019	-
Byggnadsvärde	-	30 393	28 945	-	4 352	1	17 879	-
Totalt värde	51 156	49 505	37 807	-	5 751	120	26 898	-
Antal enheter	26 716	86 800	4 545	-	5 999	353	125	3 237
Norrbottn								
Markvärde	-	13 553	4 931	-	972	93	11 625	-
Byggnadsvärde	-	25 723	20 185	-	5 799	2	20 165	-
Totalt värde	36 839	39 276	25 116	-	6 771	96	31 790	-
Antal enheter	20 454	91 053	4 578	-	5 327	267	84	4 515

5. Lantbruksenheter 2011. (Typkod 100, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.

5. Agricultural units assessed in 2011. (Categories 100, 110, 113, 120 and 121). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Hela riket								
Värde	592 641	7 848	126 501	10 064	53 662	128 428	53 790	972 934
Antal enheter	277 549	177 936	220 817	150 444	225 528	208 902	205 507	343 103
Stockholm								
Värde	14 875	144	3 845	411	7 493	7 215	3 035	37 018
Antal enheter	5 666	4 231	4 358	3 448	4 752	4 628	4 188	6 982
Uppsala								
Värde	20 728	99	6 174	372	1 744	5 718	2 801	37 635
Antal enheter	6 677	3 268	6 676	4 390	6 049	5 943	5 979	8 087
Södermanland								
Värde	19 680	105	5 295	402	3 272	5 958	1 970	36 681
Antal enheter	4 571	2 715	4 380	3 194	4 386	4 327	4 108	5 583
Östergötland								
Värde	32 974	183	12 983	1 073	3 151	7 312	3 124	60 801
Antal enheter	7 918	5 299	8 145	6 827	8 082	7 726	7 586	10 311
Jönköping								
Värde	31 243	264	2 529	534	2 308	6 974	1 877	45 727
Antal enheter	13 896	9 251	11 807	11 673	11 817	11 362	11 649	15 284
Kronoberg								
Värde	26 742	250	1 348	369	1 685	5 820	1 375	37 588
Antal enheter	13 031	8 116	8 812	9 544	10 519	10 262	10 157	14 214
Kalmar								
Värde	30 056	206	5 151	1 322	1 719	4 738	2 072	45 265
Antal enheter	10 746	7 018	8 707	9 016	9 471	8 915	9 111	12 846
Gotland								
Värde	2 387	45	3 181	244	1 028	2 893	1 285	11 062
Antal enheter	4 360	2 655	4 632	2 727	3 757	3 710	3 464	6 337
Blekinge								
Värde	10 025	40	1 666	259	1 249	2 657	808	16 704
Antal enheter	5 211	3 017	3 498	3 923	4 635	4 381	4 165	6 393
Skåne								
Värde	22 997	94	44 563	2 347	6 949	19 198	10 482	106 631
Antal enheter	12 265	4 874	21 461	14 172	20 267	19 862	20 543	30 615

5 (Forts)

Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Halland								
Värde	14 392	174	7 176	502	2 950	6 487	3 600	35 281
Antal enheter	7 873	6 134	8 578	6 479	8 487	8 321	8 248	11 718
Västra Götaland								
Värde	54 600	689	16 714	1 279	8 753	21 389	9 862	113 287
Antal enheter	38 567	26 021	36 154	26 736	36 866	35 103	35 354	48 983
Värmland								
Värde	38 068	433	2 905	194	2 305	6 101	2 080	52 087
Antal enheter	22 894	12 765	14 739	8 072	15 567	14 704	13 399	25 603
Örebro								
Värde	23 559	163	4 471	214	1 250	3 878	1 986	35 519
Antal enheter	8 007	3 003	6 965	3 861	7 389	6 998	6 809	10 196
Västmanland								
Värde	13 639	88	4 073	187	881	2 715	1 366	22 949
Antal enheter	3 632	1 717	3 484	1 877	3 259	3 202	3 271	4 368
Dalarna								
Värde	43 507	734	1 065	88	1 734	4 786	1 475	53 388
Antal enheter	27 409	16 052	11 766	7 240	11 846	10 424	10 013	29 683
Gävleborg								
Värde	39 559	337	1 023	70	1 383	3 407	1 328	47 107
Antal enheter	13 054	7 602	9 719	4 386	9 859	8 974	8 494	14 795
Västernorrland								
Värde	31 949	328	657	71	829	2 845	968	37 647
Antal enheter	16 076	9 580	12 765	7 303	12 386	10 619	10 271	19 107
Jämtland								
Värde	46 015	953	459	55	1 044	3 330	707	52 563
Antal enheter	15 923	12 185	10 211	6 725	10 532	10 145	9 322	18 223
Västerbotten								
Värde	43 919	926	831	41	1 257	3 171	1 010	51 156
Antal enheter	23 301	18 738	15 527	4 959	15 057	11 650	10 715	25 330
Norrbotten								
Värde	31 727	1 591	392	31	680	1 837	581	36 839
Antal enheter	16 472	13 695	8 433	3 892	10 545	7 646	8 661	18 445

6. Bebyggda småhusenheter år 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

6. One- or two-dwelling units assessed in 2011. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Hela riket							
Markvärde	767 160	195 543	1 919	964 622	237 210	19 355	31 629
Byggnadsvärde	1 031 142	236 349	1 909	1 269 400	131 492	2	38 755
Totalt värde	1 798 302	431 892	3 828	2 234 022	368 702	19 357	70 384
Antal enheter	1 392 597	281 800	2 843	1 677 240	411 358	108 285	36 512
Stockholm							
Markvärde	260 258	80 246	661	341 164	87 225	3 036	9 516
Byggnadsvärde	199 322	73 699	409	273 430	29 448	1	7 880
Totalt värde	459 580	153 945	1 070	614 594	116 674	3 037	17 395
Antal enheter	152 722	74 923	514	228 159	71 477	3 010	2 948
Uppsala							
Markvärde	25 125	6 771	97	31 993	7 266	705	637
Byggnadsvärde	38 169	9 193	96	47 458	4 484	-	982
Totalt värde	63 294	15 964	193	79 452	11 750	705	1 619
Antal enheter	45 508	9 912	156	55 576	15 684	1 962	968
Södermanland							
Markvärde	17 769	3 355	36	21 160	9 631	711	646
Byggnadsvärde	30 627	6 217	54	36 898	5 499	-	992
Totalt värde	48 396	9 572	90	58 058	15 130	711	1 638
Antal enheter	39 784	8 467	86	48 337	17 777	1 648	637
Östergötland							
Markvärde	23 711	7 029	64	30 804	7 895	1 060	1 480
Byggnadsvärde	42 979	11 963	98	55 039	4 828	0	2 148
Totalt värde	66 690	18 991	161	85 843	12 723	1 060	3 628
Antal enheter	58 115	14 732	144	72 991	17 035	3 420	908
Jönköping							
Markvärde	17 064	2 709	49	19 822	2 331	445	470
Byggnadsvärde	38 966	5 247	84	44 297	1 854	-	846
Totalt värde	56 030	7 956	133	64 119	4 185	445	1 316
Antal enheter	61 805	7 919	135	69 859	8 677	1 990	1 702
Kronoberg							
Markvärde	9 797	1 051	13	10 862	1 761	318	607
Byggnadsvärde	22 447	2 321	29	24 796	1 394	-	1 135
Totalt värde	32 244	3 372	42	35 658	3 154	318	1 742
Antal enheter	37 805	3 213	45	41 063	6 489	1 403	1 414
Kalmar							
Markvärde	13 069	1 572	28	14 669	7 084	583	445
Byggnadsvärde	26 712	3 222	45	29 979	6 000	1	793
Totalt värde	39 781	4 794	73	44 648	13 084	584	1 238
Antal enheter	53 555	5 200	73	58 828	20 768	3 376	1 796

6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Gotland							
Markvärde	5 300	867	24	6 191	4 365	245	434
Byggnadsvärde	7 732	777	26	8 534	3 232	-	523
Totalt värde	13 032	1 643	50	14 725	7 597	245	957
Antal enheter	11 222	858	53	12 133	8 012	604	444
Blekinge							
Markvärde	10 460	819	12	11 291	3 463	293	194
Byggnadsvärde	19 805	1 779	24	21 608	2 670	-	362
Totalt värde	30 264	2 598	37	32 899	6 133	293	556
Antal enheter	35 492	2 952	33	38 477	9 064	1 273	1 038
Skåne							
Markvärde	114 480	33 907	306	148 693	23 101	620	7 703
Byggnadsvärde	159 321	39 499	268	199 088	14 431	-	9 411
Totalt värde	273 801	73 406	574	347 782	37 531	620	17 114
Antal enheter	183 006	41 015	369	224 390	32 123	2 165	3 456
Halland							
Markvärde	38 323	5 784	102	44 209	12 417	271	870
Byggnadsvärde	56 192	8 054	115	64 361	8 982	-	1 022
Totalt värde	94 516	13 838	217	108 570	21 399	271	1 892
Antal enheter	60 208	8 702	154	69 064	22 217	771	1 835
Västra Götaland							
Markvärde	136 230	34 172	363	170 765	38 465	2 068	5 105
Byggnadsvärde	187 284	40 103	380	227 767	19 686	-	6 581
Totalt värde	323 515	74 275	743	398 533	58 152	2 068	11 686
Antal enheter	234 937	48 242	542	283 721	55 521	7 401	5 767
Värmland							
Markvärde	12 828	1 493	17	14 339	3 585	1 133	264
Byggnadsvärde	27 196	3 250	27	30 473	2 873	-	561
Totalt värde	40 024	4 743	45	44 812	6 458	1 133	825
Antal enheter	57 173	5 487	57	62 717	14 186	5 796	1 487
Örebro							
Markvärde	12 438	2 339	27	14 804	1 768	653	700
Byggnadsvärde	25 369	4 480	50	29 899	1 599	-	1 238
Totalt värde	37 807	6 818	77	44 703	3 366	653	1 937
Antal enheter	46 933	7 005	79	54 017	8 125	4 031	826
Västmanland							
Markvärde	14 118	4 393	16	18 528	2 485	413	239
Byggnadsvärde	25 988	7 707	20	33 715	1 744	-	408
Totalt värde	40 106	12 100	37	52 243	4 229	413	647
Antal enheter	35 871	10 428	34	46 333	7 540	1 618	594

6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Dalarna							
Markvärde	13 559	1 185	25	14 769	6 331	2 139	579
Byggnadsvärde	29 343	2 877	46	32 266	6 987	-	896
Totalt värde	42 902	4 062	71	47 035	13 318	2 139	1 475
Antal enheter	63 807	5 475	96	69 378	24 197	14 861	2 689
Gävleborg							
Markvärde	11 929	1 665	16	13 610	4 561	1 668	1 085
Byggnadsvärde	23 565	3 619	31	27 215	3 021	-	1 726
Totalt värde	35 494	5 284	47	40 825	7 582	1 668	2 811
Antal enheter	51 412	6 803	59	58 274	15 497	8 880	1 789
Västernorrland							
Markvärde	7 478	1 077	12	8 567	3 063	726	42
Byggnadsvärde	18 266	2 680	23	20 968	2 362	-	126
Totalt värde	25 743	3 757	34	29 535	5 425	726	168
Antal enheter	46 598	5 712	49	52 359	11 634	10 190	1 351
Jämtland							
Markvärde	4 660	802	17	5 479	4 183	688	346
Byggnadsvärde	9 964	1 627	30	11 621	4 887	-	508
Totalt värde	14 624	2 429	47	17 100	9 070	688	854
Antal enheter	22 382	2 696	53	25 131	16 886	9 496	1 446
Västerbotten							
Markvärde	10 011	3 271	27	13 309	3 943	703	156
Byggnadsvärde	20 884	5 683	39	26 606	3 443	-	343
Totalt värde	30 895	8 954	65	39 915	7 386	703	499
Antal enheter	42 648	7 386	73	50 107	16 603	10 848	1 969
Norrbottn							
Markvärde	8 552	1 035	7	9 593	2 287	877	113
Byggnadsvärde	21 010	2 355	16	23 380	2 069	-	274
Totalt värde	29 562	3 389	22	32 974	4 356	877	387
Antal enheter	51 614	4 673	39	56 326	11 846	13 542	1 448

7. Bebyggda hyreshusenheter år 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2011. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 380, 381, 399)
Hela riket									
Markvärde	358 531	153 178	138 253	3 364	10 655	64	1 399	785	98
Byggnadsvärde	790 920	281 405	369 624	12 858	28 551	639	4 673	166	-
Totalt värde	1 149 451	434 582	507 877	16 223	39 206	703	6 072	950	98
Antal enheter	64 869	21 096	24 142	1 811	3 905	1 682	942	283	5 258
Stockholm									
Markvärde	181 423	99 801	85 111	1 106	5 729	9	494	619	5
Byggnadsvärde	277 513	132 394	176 720	3 910	11 129	129	1 689	25	-
Totalt värde	458 936	232 195	261 831	5 016	16 858	137	2 183	644	5
Antal enheter	10 743	4 681	2 981	94	416	347	274	19	408
Uppsala									
Markvärde	11 546	1 902	2 328	32	141	9	9	26	1
Byggnadsvärde	32 909	5 003	8 428	130	543	40	56	-	-
Totalt värde	44 456	6 905	10 756	162	684	48	65	26	1
Antal enheter	1 734	397	613	43	95	47	19	15	133
Södermanland									
Markvärde	5 246	2 061	909	55	135	3	20	13	1
Byggnadsvärde	18 121	6 577	3 939	247	500	14	67	2	-
Totalt värde	23 367	8 638	4 847	302	636	18	87	15	1
Antal enheter	2 366	684	515	51	112	49	34	10	119
Östergötland									
Markvärde	14 393	2 383	3 456	117	152	3	28	3	2
Byggnadsvärde	39 807	7 403	12 736	444	699	30	129	-	-
Totalt värde	54 199	9 786	16 192	561	851	32	156	3	2
Antal enheter	3 245	690	985	114	153	60	35	9	111
Jönköping									
Markvärde	5 469	2 021	1 818	90	171	1	26	1	12
Byggnadsvärde	17 580	6 660	7 092	397	629	18	89	-	-
Totalt värde	23 049	8 682	8 910	487	799	19	115	1	12
Antal enheter	3 270	888	914	143	150	60	18	12	178
Kronoberg									
Markvärde	1 549	1 318	856	73	61	1	0	1	1
Byggnadsvärde	6 933	5 324	4 290	334	311	6	0	-	-
Totalt värde	8 482	6 642	5 146	407	371	7	1	1	1
Antal enheter	1 261	606	644	91	74	25	1	6	193
Kalmar									
Markvärde	3 111	634	845	33	137	9	1	9	2
Byggnadsvärde	11 642	2 400	4 329	123	686	49	2	11	-
Totalt värde	14 752	3 034	5 175	155	822	57	2	20	2
Antal enheter	2 123	666	919	69	217	80	7	12	188

7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 380, 381, 399)
Gotland									
Markvärde	1 084	326	414	4	94	1	.	8	2
Byggnadsvärde	3 391	870	1 638	17	364	9	.	-	-
Totalt värde	4 475	1 196	2 053	20	458	10	.	8	2
Antal enheter	324	206	328	11	85	23	.	6	22
Blekinge									
Markvärde	2 321	808	628	22	79	1	4	1	4
Byggnadsvärde	7 962	2 760	2 788	107	341	10	9	-	-
Totalt värde	10 283	3 568	3 416	129	420	10	13	1	4
Antal enheter	1 129	414	504	26	72	34	3	3	138
Skåne									
Markvärde	36 218	12 766	9 311	458	927	7	194	27	15
Byggnadsvärde	103 664	34 925	39 003	1 563	3 285	94	763	44	-
Totalt värde	139 882	47 691	48 314	2 021	4 213	101	958	70	15
Antal enheter	7 428	2 709	3 078	233	488	240	71	27	480
Halland									
Markvärde	6 340	1 568	1 635	51	128	4	9	3	1
Byggnadsvärde	17 938	4 601	6 993	269	585	36	72	11	-
Totalt värde	24 278	6 169	8 628	320	713	40	80	14	1
Antal enheter	1 908	520	915	48	127	71	17	7	121
Västra Götaland									
Markvärde	53 614	17 479	20 316	949	1 827	7	490	27	10
Byggnadsvärde	129 557	37 697	54 746	3 617	4 875	102	1 518	0	-
Totalt värde	183 172	55 176	75 062	4 567	6 701	109	2 008	27	10
Antal enheter	11 621	3 311	4 126	295	521	265	277	42	809
Värmland									
Markvärde	4 844	831	1 329	32	162	1	7	2	4
Byggnadsvärde	15 465	2 899	5 665	111	638	13	28	2	-
Totalt värde	20 309	3 731	6 994	143	801	14	35	4	4
Antal enheter	2 265	570	918	60	158	47	11	11	249
Örebro									
Markvärde	5 718	2 490	1 457	70	112	1	6	12	2
Byggnadsvärde	17 425	6 977	5 526	368	424	11	14	47	-
Totalt värde	23 143	9 467	6 983	438	537	13	20	59	2
Antal enheter	2 249	705	713	94	107	47	24	5	107
Västmanland									
Markvärde	6 635	1 186	1 766	98	64	1	16	6	2
Byggnadsvärde	20 238	3 812	6 774	374	285	12	40	-	-
Totalt värde	26 873	4 997	8 540	472	349	12	55	6	2
Antal enheter	1 683	424	645	76	106	41	26	4	118

7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 380, 381, 399)
Dalarna									
Markvärde	2 153	769	1 048	34	163	1	5	9	8
Byggnadsvärde	9 767	3 347	5 085	193	761	13	12	22	-
Totalt värde	11 920	4 116	6 133	227	924	15	17	32	8
Antal enheter	1 880	701	1 125	96	231	50	23	22	319
Gävleborg									
Markvärde	2 827	1 215	1 360	57	85	3	17	9	5
Byggnadsvärde	11 088	4 517	5 881	226	349	22	28	1	-
Totalt värde	13 916	5 732	7 240	283	434	24	46	10	5
Antal enheter	1 804	723	999	97	154	77	60	15	230
Västernorrland									
Markvärde	2 624	883	1 219	20	80	1	22	1	5
Byggnadsvärde	10 915	3 465	5 869	112	343	9	65	-	-
Totalt värde	13 540	4 347	7 088	132	423	10	87	1	5
Antal enheter	2 086	668	764	29	126	35	6	8	210
Jämtland									
Markvärde	2 414	469	698	8	186	1	23	2	4
Byggnadsvärde	8 337	1 697	3 022	29	883	6	31	0	-
Totalt värde	10 750	2 166	3 720	38	1 069	7	54	2	4
Antal enheter	1 437	366	694	23	235	18	14	13	268
Västerbotten									
Markvärde	6 212	1 201	943	21	133	1	8	1	5
Byggnadsvärde	19 267	3 929	5 072	104	552	7	14	-	-
Totalt värde	25 479	5 131	6 015	125	685	7	22	1	5
Antal enheter	2 289	575	754	57	136	24	5	11	463
Norrbotten									
Markvärde	2 789	1 067	807	34	88	1	18	3	7
Byggnadsvärde	11 400	4 147	4 026	184	369	10	48	1	-
Totalt värde	14 189	5 214	4 834	218	457	11	67	5	7
Antal enheter	2 024	592	1 008	61	142	42	17	26	394

7B. Hyreshusenheter 2011. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7B. Multi-dwelling and commercial units in 2011. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
Hela riket						
Totalt värde	2 168 553	1 149 451	434 582	507 877	39 206	37 437
Bostadsvärde	1 478 640	1 115 336	342 232	11 005	715	9 352
Lokalvärde	689 913	34 114	92 350	496 872	38 490	28 086
Antal enheter	125 415	64 869	21 096	24 142	3 905	11 403
Stockholm						
Totalt värde	983 430	458 936	232 195	261 831	16 858	13 609
Bostadsvärde	640 294	443 067	190 091	3 418	74	3 645
Lokalvärde	343 135	15 869	42 104	258 413	16 785	9 964
Antal enheter	20 490	10 743	4 681	2 981	416	1 669
Uppsala						
Totalt värde	63 596	44 456	6 905	10 756	684	796
Bostadsvärde	49 032	43 468	4 826	260	58	420
Lokalvärde	14 564	988	2 079	10 496	626	376
Antal enheter	3 131	1 734	397	613	95	292
Södermanland						
Totalt värde	38 135	23 367	8 638	4 847	636	647
Bostadsvärde	29 766	22 867	6 480	208	7	203
Lokalvärde	8 369	500	2 158	4 639	628	444
Antal enheter	4 009	2 366	684	515	112	332
Östergötland						
Totalt värde	82 300	54 199	9 786	16 192	851	1 272
Bostadsvärde	61 544	52 397	7 796	913	12	426
Lokalvärde	20 756	1 802	1 990	15 280	839	846
Antal enheter	5 506	3 245	690	985	153	433
Jönköping						
Totalt värde	42 195	23 049	8 682	8 910	799	754
Bostadsvärde	29 112	22 453	6 224	291	59	85
Lokalvärde	13 084	597	2 458	8 619	740	670
Antal enheter	5 677	3 270	888	914	150	455
Kronoberg						
Totalt värde	21 228	8 482	6 642	5 146	371	586
Bostadsvärde	13 449	8 327	4 994	60	2	66
Lokalvärde	7 779	156	1 648	5 086	369	520
Antal enheter	2 856	1 261	606	644	74	271
Kalmar						
Totalt värde	24 135	14 752	3 034	5 175	822	352
Bostadsvärde	16 582	14 357	1 935	179	24	87
Lokalvärde	7 553	395	1 099	4 996	799	265
Antal enheter	4 332	2 123	666	919	217	407

7B (forts.)

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
Gotland						
Totalt värde	8 308	4 475	1 196	2 053	458	126
Bostadsvärde	5 384	4 357	837	47	64	80
Lokalvärde	2 924	119	359	2 006	395	46
Antal enheter	1 047	324	206	328	85	104
Blekinge						
Totalt värde	17 885	10 283	3 568	3 416	420	198
Bostadsvärde	12 617	10 026	2 435	127	6	23
Lokalvärde	5 268	257	1 133	3 289	414	175
Antal enheter	2 279	1 129	414	504	72	160
Skåne						
Totalt värde	245 482	139 882	47 691	48 314	4 213	5 383
Bostadsvärde	173 505	135 776	34 793	1 327	67	1 542
Lokalvärde	71 978	4 107	12 898	46 987	4 146	3 841
Antal enheter	15 068	7 428	2 709	3 078	488	1 365
Halland						
Totalt värde	40 506	24 278	6 169	8 628	713	717
Bostadsvärde	28 588	23 657	4 449	243	22	218
Lokalvärde	11 918	621	1 720	8 385	691	499
Antal enheter	3 802	1 908	520	915	127	332
Västra Götaland						
Totalt värde	328 610	183 172	55 176	75 062	6 701	8 500
Bostadsvärde	226 347	178 692	44 677	1 698	91	1 189
Lokalvärde	102 263	4 480	10 499	73 363	6 611	7 311
Antal enheter	21 426	11 621	3 311	4 126	521	1 847
Värmland						
Totalt värde	32 216	20 309	3 731	6 994	801	382
Bostadsvärde	23 053	19 917	2 708	308	21	99
Lokalvärde	9 163	392	1 023	6 685	780	282
Antal enheter	4 258	2 265	570	918	158	347
Örebro						
Totalt värde	41 076	23 143	9 467	6 983	537	946
Bostadsvärde	30 575	22 592	6 988	538	36	420
Lokalvärde	10 502	551	2 480	6 445	500	526
Antal enheter	4 164	2 249	705	713	107	390
Västmanland						
Totalt värde	41 602	26 873	4 997	8 540	349	843
Bostadsvärde	30 608	26 168	3 940	241	45	212
Lokalvärde	10 994	705	1 057	8 298	304	631
Antal enheter	3 184	1 683	424	645	106	326

7B (forts.)

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
Dalarna						
Totalt värde	23 489	11 920	4 116	6 133	924	396
Bostadsvärde	14 501	11 405	2 846	148	40	63
Lokalvärde	8 988	515	1 270	5 986	884	333
Antal enheter	4 373	1 880	701	1 125	231	436
Gävleborg						
Totalt värde	27 791	13 916	5 732	7 240	434	468
Bostadsvärde	18 006	13 464	4 284	172	29	58
Lokalvärde	9 784	452	1 448	7 069	406	410
Antal enheter	4 254	1 804	723	999	154	574
Västernorrland						
Totalt värde	25 723	13 540	4 347	7 088	423	324
Bostadsvärde	16 410	13 142	3 045	163	14	46
Lokalvärde	9 312	398	1 302	6 926	409	278
Antal enheter	3 955	2 086	668	764	126	311
Jämtland						
Totalt värde	17 922	10 750	2 166	3 720	1 069	217
Bostadsvärde	12 062	10 371	1 476	111	10	93
Lokalvärde	5 860	379	690	3 609	1 058	124
Antal enheter	3 113	1 437	366	694	235	381
Västerbotten						
Totalt värde	37 807	25 479	5 131	6 015	685	498
Bostadsvärde	29 068	24 974	3 489	275	10	320
Lokalvärde	8 740	505	1 642	5 740	675	177
Antal enheter	4 172	2 289	575	754	136	418
Norrbotten						
Totalt värde	25 116	14 189	5 214	4 834	457	423
Bostadsvärde	18 137	13 859	3 920	278	25	54
Lokalvärde	6 979	330	1 294	4 556	431	368
Antal enheter	4 319	2 024	592	1 008	142	553

8. Bebyggda industrierheter (tillverkningsindustri) år 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.

8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2011. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Hela riket						
Markvärde	2 364	2 221	9 395	362	3 065	13 188
Byggnadsvärde	16 835	9 529	38 068	2 028	12 631	59 401
Totalt värde	19 199	11 750	47 463	2 390	15 696	72 589
Antal enheter	602	1 449	6 550	548	3 561	10 543
Stockholm						
Markvärde	387	537	977	28	183	3 350
Byggnadsvärde	1 499	1 866	3 501	94	429	12 800
Totalt värde	1 886	2 403	4 478	122	612	16 149
Antal enheter	60	99	377	14	114	1 384
Östra Mellansverige						
Markvärde	395	295	2 192	22	410	2 233
Byggnadsvärde	1 893	1 291	7 608	118	1 076	8 976
Totalt värde	2 288	1 586	9 800	140	1 486	11 209
Antal enheter	100	178	1 288	37	464	1 772
Småland med öarna						
Markvärde	74	142	966	25	576	1 326
Byggnadsvärde	879	621	5 075	139	2 122	6 860
Totalt värde	953	762	6 041	164	2 698	8 186
Antal enheter	66	169	1 268	64	736	1 690
Sydsverige						
Markvärde	401	574	997	36	212	1 861
Byggnadsvärde	2 204	2 378	4 140	198	1 022	9 024
Totalt värde	2 605	2 952	5 137	235	1 234	10 885
Antal enheter	127	325	887	61	391	1 420
Västsverige						
Markvärde	985	495	2 711	233	670	3 130
Byggnadsvärde	9 011	2 367	11 253	1 387	2 789	12 275
Totalt värde	9 996	2 862	13 964	1 621	3 459	15 405
Antal enheter	151	322	1 348	289	758	2 367
Norra Mellansverige						
Markvärde	60	77	1 133	14	602	666
Byggnadsvärde	395	461	3 987	75	3 167	4 941
Totalt värde	455	537	5 121	88	3 769	5 607
Antal enheter	48	155	776	60	562	882
Mellersta Norrland						
Markvärde	43	28	165	2	103	218
Byggnadsvärde	733	157	883	11	342	2 043
Totalt värde	776	185	1 049	13	445	2 261
Antal enheter	21	92	282	13	217	371
Övre Norrland						
Markvärde	20	73	253	1	308	404
Byggnadsvärde	221	389	1 620	5	1 684	2 483
Totalt värde	240	462	1 873	7	1 992	2 887
Antal enheter	29	109	324	10	319	657

9. Bebyggda industrierheter (ej tillverkningsindustri) år 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2011. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Upplag, uppställ- ningsplats (typkod 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Sane- rings- byggnad (typkod 412)	Annan övrig byggnad (typkod 433)	Övrig in- dustrierhet (typkod 400, 401, 414, 415, 443, 480, 481, 498, 499)
Hela riket								
Markvärde	453	1 840	722	3 536	9 671	232	5 600	277
Byggnadsvärde	-	9 058	2 530	10 499	38 182	99	19 894	746
Totalt värde	453	10 898	3 252	14 036	47 853	331	25 494	1 023
Antal enheter	993	1 143	2 627	6 455	11 682	440	7 029	92 071
Stockholm								
Markvärde	103	488	240	784	2 406	52	1 134	14
Byggnadsvärde	-	2 798	561	2 022	7 976	23	3 321	73
Totalt värde	103	3 287	801	2 806	10 381	75	4 455	87
Antal enheter	77	131	303	495	1 073	31	584	12
Östra Mellansverige								
Markvärde	63	256	124	543	1 453	45	723	54
Byggnadsvärde	-	1 244	453	1 635	5 480	51	2 204	143
Totalt värde	63	1 500	577	2 178	6 934	96	2 927	197
Antal enheter	176	177	417	1 066	1 758	38	1 077	14
Småland med öarna								
Markvärde	46	131	59	269	928	21	263	47
Byggnadsvärde	-	570	206	954	4 604	2	958	113
Totalt värde	46	701	265	1 223	5 533	23	1 221	160
Antal enheter	150	129	314	758	1 462	109	586	84
Sydsverige								
Markvärde	92	381	85	613	1 903	14	994	26
Byggnadsvärde	-	1 757	355	1 842	7 715	4	3 463	91
Totalt värde	92	2 138	441	2 456	9 618	18	4 457	117
Antal enheter	127	227	403	996	2 305	52	1 150	14
Västsverige								
Markvärde	51	412	122	818	2 245	75	1 627	44
Byggnadsvärde	-	2 031	537	2 494	9 621	16	5 684	159
Totalt värde	51	2 443	659	3 311	11 866	91	7 311	203
Antal enheter	127	305	528	1 337	2 763	79	1 546	24
Norra Mellansverige								
Markvärde	49	119	50	276	339	16	488	57
Byggnadsvärde	-	401	199	850	1 391	2	1 451	74
Totalt värde	49	520	249	1 126	1 730	18	1 940	131
Antal enheter	145	100	324	918	981	66	1 076	9
Mellersta Norrland								
Markvärde	10	35	18	97	150	6	109	19
Byggnadsvärde	-	172	101	301	634	-	490	33
Totalt värde	10	206	119	398	784	6	599	51
Antal enheter	96	46	171	397	564	14	300	5
Övre Norrland								
Markvärde	39	19	23	136	247	3	261	16
Byggnadsvärde	-	85	117	401	761	2	2 323	60
Totalt värde	39	103	140	537	1 008	5	2 585	76
Antal enheter	95	28	167	488	776	51	710	6

10. Specialenheter år 2011. Antal taxeringsenheter efter län.

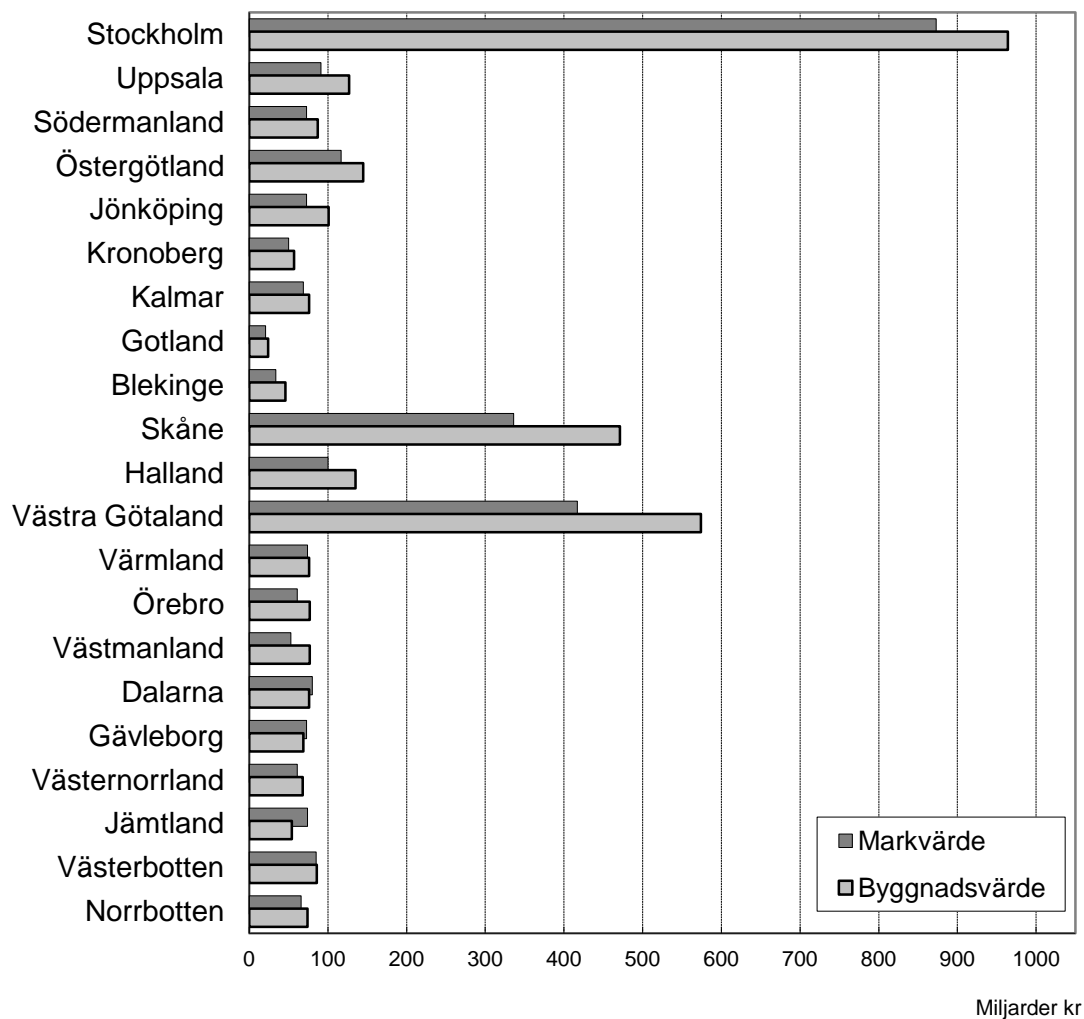
10. Special units in 2011. Number of units by county.

Hela riket Län	Samtliga special- enheter	Distribu- tions- o kommuni- kations- byggn (820,829)	Renings- anlägg- ning, värme- central (821,822)	Vård- bygg- nad (823)	Bad-, sport- o idrotts- anlägg- ning (824)	Skol- bygg- nad (825)	Kultur- bygg- nad (826)	Eckle- siastik- bygg- nad (827)	Allmän bygg- nad (828)	För- svars- bygg- nad (890)	Övriga special- enheter (800,810, 830)
Hela riket											
Antal enheter	83 774	22 416	7 420	10 179	8 939	9 810	6 058	10 918	3 379	1 452	3 203
Stockholm											
Antal enheter	8 387	1 707	450	1 869	815	1 427	345	741	428	148	457
Uppsala											
Antal enheter	2 773	741	242	298	263	406	223	420	66	45	69
Södermanland											
Antal enheter	2 310	511	202	273	303	341	147	328	90	41	74
Östergötland											
Antal enheter	4 745	1 801	406	407	433	555	306	592	94	37	114
Jönköping											
Antal enheter	4 382	1 620	370	347	334	424	248	777	136	20	106
Kronoberg											
Antal enheter	1 977	347	217	279	233	195	202	320	71	41	72
Kalmar											
Antal enheter	3 247	962	279	323	419	292	290	440	148	14	80
Gotland											
Antal enheter	1 021	92	73	96	124	112	189	218	40	42	35
Blekinge											
Antal enheter	1 796	332	181	194	197	194	99	215	121	214	49
Skåne											
Antal enheter	9 509	2 972	808	1 419	850	1 072	443	1 079	412	81	373
Halland											
Antal enheter	2 574	465	226	462	415	305	170	324	82	15	110
Västra Götaland											
Antal enheter	12 580	3 027	1 076	1 692	1 323	1 495	800	2 110	554	124	379
Värmland											
Antal enheter	3 905	1 109	312	383	450	326	317	454	170	17	367
Örebro											
Antal enheter	2 298	431	223	311	270	349	217	330	80	22	65
Västmanland											
Antal enheter	2 183	680	150	242	219	291	143	223	83	15	137
Dalarna											
Antal enheter	3 102	764	303	257	395	343	438	369	153	31	49
Gävleborg											
Antal enheter	3 099	642	403	323	401	318	329	387	135	17	144
Västernorrland											
Antal enheter	3 513	1 243	351	274	397	330	305	388	85	10	130
Jämtland											
Antal enheter	2 621	722	336	196	339	211	372	281	90	19	55
Västerbotten											
Antal enheter	3 237	686	353	326	386	396	236	519	187	27	121
Norrbottn											
Antal enheter	4 515	1 562	459	208	373	428	239	403	154	472	217

Diagram

1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2011 efter län. Miljarder kronor.

1. Value of land and buildings in 2011 by county. SEK billion.



Alla skattepliktiga enheter inklusive värde för skog, åker m.m. samt värde av ekonomibyggnader på lantbruksenhet.

Fakta om statistiken

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna, förenklade och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2011. Skatteverket gör uttaget från sina databaser och sänder det till SCB.

Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter redovisar

Småhus, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde. För hyreshus görs även en uppdelning på bostads- och lokalvärde.

Lantbruksenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på skogsbruksvärde, skogsimpedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde.

För **skattefria fastigheter** redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Redovisningen görs med underindelning på typkoder. (Se bilaga 1.)

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2011.

Definitioner och förklaringar

Taxeringsbeslut. Vid fastighetstaxering ska beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare ska taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

Fastighet. Egendom som ska taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering ska tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

Skatteplikt. Alla fastigheter är skattepliktiga med undantag av s.k. specialbyggnader. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). Paragraferna återges i bilaga 2. För skattefri fastighet ska inte fastställas något taxeringsvärde.

Taxeringsenhet är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet ska utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

Värderingsenhet är den egendom inom en taxeringsenhet som ska värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet och varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. Vart och ett av ägoslagen åkermark, betesmark, skogsmark och skogsimpediment utgör också en värderingsenhet. För hyreshusenheter gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

Basvärde. Det värde som tidigare åsattes småhus-, hyreshus- och lantbruksenheter vid allmän fastighetstaxering (de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet).

Taxeringsvärde. Det värde som åsätts lantbruks-, småhus-, hyreshus- och industrienheter (inklusive täktenheter), ägarlägenhets- samt elproduktionsenheter vid allmän eller förenklad fastighetstaxering.

Underlag för fastighetsskatt. Underlaget för fastighetsskatt är normalt taxeringsenhetens taxeringsvärde. För bostäder infördes en kommunal fastighetsavgift från och med 2009. För närmare information om fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift se Skatteverkets hemsida.

Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som ska värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområden bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom ska i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

Så görs statistiken

Skatteverket sänder årligen de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Skatteverket gör ett uttag från sin databas varje höst vid den s.k. årsomställningen och sänder uppgifterna till SCB. Omprövningar som görs efter detta uttag kommer inte med i statistiken. SCB bearbetar uppgifterna och skapar en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av Skatteverket avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklaganden avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

Vad gäller klassificeringen av taxeringsenheter bör nämnas att Skatteverket har påpekat att det är svårt att göra en exakt avgränsning mellan permanenta småhus (typkod 220) och fritidsbostäder (typkod 221). Detta problem är störst i områden kring större tätorter med stor blandning av fritidsbostäder och permanenta

småhus. Vidare kan det också förekomma att rad- och kedjehus för uthyrning eller med bostadsrätt klassificeras som hyreshus i stället för ”Småhus för mer än 2 familjer” (typkod 222).

SCB har årligen redovisat utfallet av fastighetstaxeringarna sedan 1970 års allmänna fastighetstaxering. Under åren har förändringar skett i taxeringsreglerna och i klassificeringen av taxeringsenheter. Vissa definitionsförändringar kan förekomma som medför förskjutningar i antal och taxeringsvärden mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. Några exempel beskrivs nedan.

1996 infördes en ny typ av taxeringsenhet ”Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor” (typkod 213) som bl.a. fått till följd att antalet taxeringsenheter ”Fritidshus” minskat och antalet värderingsenheter för småhusbyggnader också minskat. Motsvarande förändringar gjordes 1998 för lantbruksenheter och 2000 för övriga enheter, dvs. det har införts särskilda koder för bebyggda enheter där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor.

Speciellt i samband med allmän fastighetstaxering sker en ny värdering av byggnaderna och taxeringsenheter med typkod 213 kommer att innehålla byggnader med värde över 50 000 kr och därvid erhålla typkod 221 eller 220. På motsvarande sätt kan byggnader på taxeringsenheter med typkod 220 eller 221 få värden under 50 000 kr och således erhålla typkod 213. De flesta av dessa omkodningar torde bero på prisändringar för fastigheter, dvs. ändrade marknadsvärden.

1998 infördes också en annan ändring för indelningen i lantbruksenheter. Före 1998 skulle till lantbruksenheten endast föras de småhusbyggnader som erfordrades som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Övriga småhusbyggnader skulle bilda egna taxeringsenheter av typen småhus. Fr.o.m. 1998 förs dessa värderingsenheter till den lantbruksenhet där de är belägna.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på taxeringsvärden måste beaktas att nivån på taxeringsvärdena är densamma mellan två allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän eller förenklad fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av taxeringsvärdenas storlek god. Vid jämförelse över tiden av taxeringsvärden måste hänsyn tas till om omräkning gjorts eller ej.

Bra att veta

Allmän fastighetstaxering (AFT), förenklad fastighetstaxering (FFT)

Uppdelad allmän och förenklad fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Allmän fastighetstaxering (AFT) genomförs från och med 1988 enligt ett rullande system med sex års intervall för varje fastighetstyp. Från och med 2003 infördes ett system med förenklade fastighetstaxeringar (FFT) för småhus, hyreshus och lantbruk vart sjätte år mitt emellan AFT. Allmänna och förenklade fastighetstaxeringar genomförs enligt följande schema.

År för AFT	År för FFT	Fastighetstyp
1992, 1998, 2005 osv.	2008	Lantbruksenheter
1996, 2003 osv.	2006, 2009 ¹	Småhusenheter
1994, 2000, 2007 osv.	2010	Hyreshusenheter
1994, 2000, 2007 osv.		Industrienheter inklusive täkt- och elproduktionsenheter samt Specialenheter

1) Med hänvisning till den nya fastighetsskatten (fastighetsavgiften) för småhus genomfördes taxeringen 2009 som en förenklad fastighetstaxering för småhus.

Särskild fastighetstaxering (SFT)

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän eller förenklad fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering ska ske.

Ny taxering

Ny taxering ska göras om ny taxeringsenhet bildas eller taxeringsenheten ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

Omräkningsförfarandet 1996-2004

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 infördes ett omräkningsförfarande för alla skattepliktiga enheter utom industrier. Vid allmän och särskild fastighetstaxering sattes då ett basvärde för de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av Skatteverket fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal ska riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 gjordes omräkning för lantbruk och hyreshus. 2004 har endast omräkning gjorts för lantbruksenheter.

Fr.o.m. allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003 slopades omräkningsförfarandet successivt. Först för småhus 2003, därefter för hyreshus och industrier 2004 och för lantbruk 2005. Numera fastställs därför endast taxeringsvärden och inga basvärden.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2011-01-01.

Län ingående i Riksområden

Riksområde	Län
Stockholm	Stockholms län
Östra Mellansverige	Uppsala län Södermanlands län Östergötlands län Örebro län Västmanlands län
Småland med öarna	Jönköpings län Kronobergs län Kalmar län Gotlands län
Sydsverige	Blekinge län Skåne län
Västsverige	Hallands län Västra Götalands län
Norra Mellansverige	Värmlands län Dalarnas län Gävleborgs län
Mellersta Norrland	Västernorrlands län Jämtlands län
Norra Norrland	Västerbottens län Norrbottnens län

Värdenivå, värdetidpunkt m.m.

Taxeringsvärdet bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt skulle betinga vid en försäljning på den allmänna marknaden. (Specialenheter erhåller inget taxeringsvärde.) Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senast allmänna eller förenklade fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän och förenklad fastighetstaxering äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer taxeringsvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna. Nivån för taxeringsvärdena vid 2011 års fastighetstaxering framgår av följande schema:

Fastighetstyp	Senaste AFT/FFT	Taxeringsvärdenivå
Lantbruksenhet	2011	75 % av prisläget 2009
Småhusenhet	2009	75 % av prisläget 2007
Hyreshusenhet	2010	75 % av prisläget 2008
Industrienhet (inkl. täkt- och elproduktionsenhet)	2007	75 % av prisläget 2005
Specialenhet	2007	—

Publicering och specialbearbetningar

För 2011 års fastighetstaxering av lantbruk kommer inget Statistiskt meddelande i serie BO 38 (Rikets fastigheter, del 2) att publiceras. Statistiken som normalt brukar redovisas i denna publikation kommer däremot att göras tillgänglig i Sveriges statistiska databaser på www.scb.se i slutet av februari 2012. Dessutom kommer ett pressmeddelande att publiceras.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0801 Rikets fastigheter 2007, del 2, som utkom i april 2008, lämnades för hyreshus- och industrienheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2006 och 2007.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0601 Rikets fastigheter 2005, del 2, som utkom i juni 2006, lämnades för lantbruksenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, ägoslagens och byggnadernas värde och storleksklasser för skogs- och åkermark. Vidare redovisades uppgifter om virkesförråd, åkermarkens beskaffenhet, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2004 och 2005.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0401 Rikets fastigheter 2003, del 2, som utkom i maj 2004, lämnades för småhusenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2002 och 2003.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Där finns uppgifter för de flesta fastighetstyper från och med år 1975. För år med allmän eller förenklad fastighetstaxering finns uppgifter från år 1998. Uppgifter publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok och Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfri områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnadernas bostads- och lokalareor, nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och ut-

rustning. För lantbruksenheter kan redovisning göras för areal och värde av olika ägoslag samt uppgifter om ekonomibyggnader på lantbruk.

I Bilaga 3 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också Skatteverkets hemsida www.skatteverket.se).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2010. (Bilaga 1)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruksenhet	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	110	Lantbruksenhet, obebyggd.
	113	Lantbruksenhet, bostadsvärde < 50 000 kr.
	120	Lantbruksenhet, bebyggd.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	181	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	197	Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr.
	199	Lantbruksenhet, värde < 1 000 kr.
Småhusenhet	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidsbostad.
	212	Småhusenhet, tomtmark för okänt ändamål.
	213	Småhusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad.
	222	Småhusenhet, flera småhus med bostäder för mer än 2 familjer.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet.
	280	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	281	Småhus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
Hyreshusenhet	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	380	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	381	Hyreshus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	399	Hyreshusenhet, värde < 1 000 kr.
Industrienhet	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet, med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	415	Industrienhet, fiskefastighet.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
	480	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	481	Industri, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	497	Industrienhet, övrig mark i tätort, utan taxeringsvärde (inte gatu- och parkmark).
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet, värde < 1 000 kr.
Ägarlägenhetsenhet	500	Ägarlägenhetsenhet, inte fastställd typ av
	510	Ägarlägenhetsenhet, obebyggd
	513	Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
	520	Ägarlägenhetsenhet, bostad
	580	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	581	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
Täktenhet	600	Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde < 50 000 kr.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.
Elproduktionsenhet	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall (tomt till vattenkraftverk).
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet, värde < 1 000 kr.
Specialenhet	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekom-mast.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.

Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

3 kap. Skatteplikt

1 § Fastighet är skattepliktig, om inte annat anges i 2 - 4 §§.

2 § Från skatteplikt ska undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatteplikt ska också undantas markanläggning som hör till fastigheten. Från skatteplikt undantas även nationalparker.

3 § Från skatteplikt ska undantas ekonomibygnad, åkermark, betesmark, skogsmark, skogsimpediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1. sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad
2. undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns vid skolbyggnad.

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten ska undantas från skatteplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana

1. kyrkor samt barmhärtighetsinrättningar som avses i 7 kap. 15 § inkomstskattelagen (1999:1229) samt sådana särskilda rättssubjekt som avses i 10 § första stycket lagen (1998:1592) om införande av lagen (1998:1591) om Svenska kyrkan
2. stiftelser, ideella föreningar och registrerade trossamfund som uppfyller kraven i 7 kap. 3 § första stycket respektive i 7 kap. 7 § första stycket inkomstskattelagen
3. akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond, Apotekarsocietetens stiftelse för främjande av farmacins utveckling m.m., stiftelsen Sveriges sjömanshus
4. sådana sammanslutningar av studerande vid svenska universitet och högskolor som de studerande enligt lag eller annan författning är skyldiga att vara medlemmar i samt samarbetsorgan för sådana sammanslutningar med ändamål att sköta de uppgifter som sammanslutningarna enligt författningen ansvarar för och
5. utländska staters beskickningar.

Skattefriheten ska endast avse egendom, som enligt 4 kap. 5 § utgör annan typ av taxeringsenhet än lantbruksenhet. Lag (1999:1247).

Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)

Dessutom finns omfattande redovisning i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats www.scb.se

Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering		
År	Publikation	Titel
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus-, industri-, skattefri enhet. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
2000	Bo 38 SM 0101	Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2003	Bo 38 SM 0401	Rikets fastigheter 2003, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2005	Bo 38 SM 0601	Rikets fastigheter 2005, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
2007	Bo 38 SM 0801	Rikets fastigheter 2007, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1971	N	1971:89	1993	BO	37 SM 9301
1972	N	1972:68	1994	BO	37 SM 9401
1973	N	1973:72	1995	BO	37 SM 9501
1974	N	1974:75	1996	BO	37 SM 9601
1976	N	1976:21	1997	BO	37 SM 9701
1977	N	1977:20	1998	BO	37 SM 9801
1978	N	1978:20	1999	BO	37 SM 9901
1979	N	1979:19	2000	BO	37 SM 0001
1980	N	1980:15	2001	BO	37 SM 0101
1982	N	1982:14	2002	BO	37 SM 0201
1983	N	1983:10	2003	BO	37 SM 0301
1984	M	1984:4	2004	BO	37 SM 0401
1985	BO	13 SM 8501	2005	BO	37 SM 0501
1986	BO	13 SM 8601	2006	BO	37 SM 0601
1987	BO	13 SM 8701	2007	BO	37 SM 0701
1988	BO	37 SM 8901	2008	BO	37 SM 0801
1989	BO	37 SM 9001	2009	BO	37 SM 0901
1990	BO	37 SM 9001	2010	BO	37 SM 1001
1991	BO	37 SM 9101	2011	BO	37 SM 1101
1992	BO	37 SM 9201			

In English

Summary

This report contains the final results from the 2011 general and special assessment of real estate for all taxable real estate in Sweden.

The total assessed value of all taxable real estate in Sweden is SEK 6 346 billion, which is an increase of 4,9 per cent compared to the previous simplified and special assessment of real estate implemented in 2010.

The major increases are for agriculture and forestry units mainly due to the general assessment for that type of real estate carried out in 2011. The total assessed value for agriculture and forestry units was SEK 972,9 billion, an increase by 33,1 percent. The total assessed value for multi-dwelling and commercial building units was SEK 2 168,6 billion, an increase by 0.9 percent compared to the real estate assessment in 2011. For one- or two-dwelling buildings the total assessed value was SEK 2 740.5 billion, an increase by 1.0 percent. The total assessed value for industrial units was SEK 282.1 billion, an increase by 0.9 percent.

How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. The General, Simplified and Special Assessments of Real Estate form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, such as a description of the stock of real estate and buildings, sample frames for statistical surveys and for different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, as described below. From the general assessment of one- and two-dwelling buildings 2003 onwards, a new form of simplified general assessment (FFT) has been introduced in the middle of the period between the general assessments. General and simplified assessments are carried out as described below:

Year for AFT	Year for FFT	Type of real estate
1992, 1998, 2005 etc.	2008	Agriculture and forestry units
1996, 2003 etc.	2006, 2009 ¹	One- or two-dwelling units
1994, 2000, 2007 etc.	2004	Multi-dwelling and commercial units
1994, 2000, 2007 etc.	2010	Industrial units including quarries, sand and gravel pits units and electrical generating units and Special units

1) Due to the new system for real-estate tax for one- and two-dwelling buildings the assessment in 2009 was carried through as a simplified assessment.

At the general and simplified assessment, new assessed values are settled for the types of real estate that are included in the assessment.

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate not included in the AFT or FFT. In the SFT, the assessment of the previous year is settled, if a new assessment is not necessary for some reason. New assessments are made when, for example, new real estate has been formed or when the real estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

Definitions and explanations

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

A general assessment is made following changes in the taxation rules, and to a smaller extent also changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. In regard to the classification of the assessed units by categories, there is a problem in defining one- or two-dwelling units by permanent or seasonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

List of tables

Explanation of symbols	6
1A. Agricultural units assessed in 2011 and 2010. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million	6
1B. One- or two-dwelling units assessed in 2011 and 2010. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	7
1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2011 and 2010. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.	8
2A. Industrial units assessed in 2011 and 2010. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.	9
2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2011 and 2010. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.	10
3. Special units in 2011 and 2010. Number of units in Sweden.	10
4. All units assessed in 2011. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	11
5. Agricultural units assessed in 2011. (Categories 100, 110, 113, 120 and 121). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	14
6. One- or two-dwelling units assessed in 2011. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	16
7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2011. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	19
7B. Multi-dwelling and commercial units in 2011. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.	22
8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2011. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	25
9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2011. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	26
10. Special units in 2011. Number of units by county.	27

List of terms

AFT, Allmän fastighetstaxering	<i>general assessment of real estate</i>
allmän (byggnad)	<i>public (building)</i>
andelskraft	<i>use -owned power supply</i>
annan, annat	<i>other</i>
antal	<i>number of</i>
användning	<i>use</i>
badanläggning	<i>swimming pools</i>
basvärde	<i>base value</i>
bebyggd, bebyggda	<i>built-up</i>
bensinstation	<i>petrol station(s)</i>
betesmarksvärde	<i>value of pasture</i>
bostadsbyggnadsvärde	<i>value of residential building(s)</i>
bostäder	<i>residential buildings</i>
bostadsvärde	<i>residential value</i>
byggnad	<i>building(s)</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både - och -	<i>- and (as well as) -</i>
delvärden	<i>partial values</i>
distributionsbyggnad	<i>plant for delivering of gas, heat, electricity or water</i>
djurstall	<i>stable</i>
ecklesiastikbyggnad	<i>ecclesiastical building(s)</i>
ej	<i>not</i>
ekonomibyggnad	<i>farm building</i>
ekonomibyggnadsvärde	<i>value of farm building(s)</i>
eller	<i>or</i>
elproduktionsenhet	<i>electrical generating unit</i>
enheter	<i>units</i>
enfamiljs	<i>one-family's</i>
ersättningskraft	<i>alternative power supply</i>
exploateringsenhet	<i>unit for development</i>
exploateringsmark	<i>land for development</i>
familjer	<i>families</i>

fastighet	<i>real estate</i>
FFT, Förenklad fastighetstaxering	<i>simplified assessment of real estate</i>
friliggande	<i>detached</i>
fritidsbostad	<i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i>
för	<i>for</i>
för fler än	<i>for more than</i>
försvarsbyggnad	<i>defence building(s)</i>
förändring	<i>change</i>
gasturbinanläggning	<i>gas turbine power plant</i>
genomsnitt, genomsnittligt	<i>average</i>
helårsbostad	<i>dwelling(s) for permanent use</i>
hotell	<i>hotel(s)</i>
huvudsakligen	<i>principally, mainly</i>
hyreshus	<i>multi-dwelling and commercial buildings</i>
hyreshusenhet	<i>multi-dwelling and commercial unit</i>
i	<i>in</i>
idrottsanläggning	<i>sports grounds/halls</i>
industri	<i>industry</i>
industrienhet(er)	<i>industrial unit(s)</i>
industrihotell	<i>industrial offices and premises for hire</i>
industrimark	<i>industrial land</i>
kemisk	<i>chemical</i>
kiosk	<i>stand, kiosk</i>
kommuner	<i>municipalities</i>
kommunikationsbyggnad	<i>communication building(s)</i>
kondenskraftverk	<i>condensing power station</i>
kontor	<i>office</i>
kraftvärmeverk	<i>combined heating and power plant</i>
kronor, kr	<i>SEK</i>
kulturbyggnad	<i>cultural building(s)</i>
kärnkraftverk	<i>nuclear power station</i>
lager	<i>storage room</i>
lantbruksenhet	<i>agricultural and forestry unit</i>

livsmedelsindustri	<i>manufacture of food, beverages and tobacco</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
lokalvärde	<i>non-residential value</i>
län	<i>county</i>
markvärde	<i>value of land</i>
med	<i>including</i>
metall-, maskinindustri	<i>manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i>
miljoner	<i>millions</i>
miljoner kr	<i>SEK millions</i>
nationalpark	<i>national park</i>
obebyggd	<i>non built-up</i>
och	<i>and</i>
okänd	<i>unknown</i>
omräknad	<i>converted</i>
outbyggt strömfall	<i>unexploited source of hydroelectric power</i>
parkeringshus	<i>car park, parking garage</i>
på	<i>on</i>
radiokommunikation	<i>radio communication</i>
rad- och kedjehus	<i>terraced and linked houses</i>
reningsanläggning	<i>purification plant</i>
reparationsverkstad	<i>repair shop</i>
respektive	<i>and...respectively</i>
restaurang	<i>restaurant</i>
riket	<i>the country (Sweden)</i>
riksområde	<i>national region (NUTS 2)</i>
samtliga	<i>all</i>
saneringsbyggnad	<i>building for redevelopment</i>
skattefri	<i>exempt from taxation</i>
skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
skogsimpedimentsvärde	<i>value of waste (non-productive) forest land</i>

skola	<i>school</i>
skolbyggnad	<i>school building(s)</i>
skol- eller vårdändamål	<i>building for school or nursing care</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings (included houses for seasonal and secondary use)</i>
småhusenhet	<i>one- or two-dwelling units</i>
specialenhet	<i>special unit(s)</i>
sportanläggning	<i>sports complex</i>
Stor-Göteborg	<i>Greater Gothenburg</i>
Stor-Malmö	<i>Greater Malmö</i>
storstadsområdena	<i>metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Greater Stockholm</i>
summa	<i>total</i>
särskild	<i>special</i>
tabell	<i>table</i>
taxeringsenhet	<i>assessed unit(s)</i>
taxeringsvärde	<i>assessed value</i>
textil, beklädnadsindustri	<i>textile and wearing apparel industries</i>
tillverkningsindustri	<i>manufacturing industry</i>
tkr	<i>SEK thousands</i>
tomt	<i>site</i>
tomtmark	<i>sites</i>
tomtmarksvärde	<i>value of sites</i>
totalt	<i>total</i>
trävaruindustri	<i>manufacture of wood and wood products, including furniture</i>
tvåfamiljer(s)	<i>two-families</i>
typkod	<i>type code</i>
täktenhet(er)	<i>quarries, sand and gravel pits</i>
upplag	<i>storage yard</i>
uppställningsplats	<i>storage park</i>
vattenkraftverk	<i>hydroelectric power station</i>
vindkraftverk	<i>wind power plant</i>
vård	<i>nursing, care</i>
vårdbyggnad	<i>nursing institution</i>
värde, värden	<i>value, values</i>

värderingsenhet	<i>valuation unit</i>
värmecentral	<i>heating plant</i>
växthus	<i>green house</i>
åkervärde	<i>value of arable land</i>
år 20..	<i>in 20..</i>
än	<i>than</i>
övrig, övriga	<i>other, other (remainder)</i>